

Årsredovisning 2023

Brf Gamla Prästgården

702001-7161



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gamla Prästgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Uppllysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsföreningen Prästgården u.p.a. registrerades 1918-07-06. Ombildning till bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården skedde 2009-12-10. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-01-10.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sankt Göran 4 på adressen Maria Prästgårdsgata 12 i Stockholm. Fastigheten är sedan år 1905 bebyggd med ett bostadshus om totalt 1 488 kvm. I huset finns 19 bostadsrättslägenheter och två hyreslokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen finns.

Föreningens bostadsrättslägenheter

Antal Storlek

6	1 rum och kök
4	2 rum och kök
9	3 rum och kök

Föreningens hyreslokaler

Verksamhet	Yta	Avtalsperiod
Fotograf Nicho Södling	148 +28 kvm	t.o.m. 2026-09-30
Fotolaboratorium Team Framkallning	75 + 5 kvm	t.o.m. 2024-09-30

Styrelsens sammansättning

Adrian Engman	Ordförande
Agneta Öberg	Ledamot, kassör
Fredrik Nielsen	Ledamot, vice ordförande
Tobias Segerborg	Ledamot, sekreterare
Maria Pohl	Ledamot
Frida Alfthan	Suppleant
Alina De Liseo Petersson	Suppleant

Valberedning

Anna Hedborg och Frida Alfthan

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två ledamöter gemensamt .

Revisorer

Anna Hedborg Harris	Förtroendevald revisor	
David Walman	Revisor	Rävisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-18.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-27. Frågor om stambyte och stadgeändring behandlades.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Bank	Handelsbanken
Bredband	Ownit
Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Stockholm
Fastihetsel	Fortum Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Hisservice	S:t Eriks Hiss AB
Medlemskap	Bostadsrätterna
Snöskottning av tak	NP-gruppen AB
Sophämtning	Stockholm Avfall AB
TV	Tele2 Sverige AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Återvinning - källsortering	Prezero Recycling AB
Städning	SIMH Sweden AB
Klottersanering	ABC Fasadvård AB
Fastightsjour	Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 9%.

Förändringar i avtal

I slutet av 2023 sade föreningen upp ett av lokalhyresavtalen för omförhandling, eftersom en mindre del av den uthyrda ytan kan komma att behöva användas av föreningen efter ett kommande stambyte.

Övriga uppgifter

Föreningen lät i februari 2023 utföra en förstudie avseende stambyte. Förstudien utmynnade i en rekommendation att byta samtliga vertikala stammar till kök, badrum och wc samt att "relina" den horisontella stammen i den s.k. bottenplattan under källargolvet. I september anordnades ett informationsmöte om frågan för medlemmarna. Vid en extra föreningsstämma senare samma månad röstade fler än två tredjedelar av medlemmarna för ett stambyte. Av de som motsatte sig beslutet är det en medlem som inte har gett sitt samtycke till de ingrepp i lägenheten som blir en konsekvens av stambytet. Föreningen har inlett en process i hyresnämnden mot denna medlem. Relining av den horisontella stammen genomfördes under perioden december 2023 – januari 2024. Bytet av de vertikala stammarna planeras kunna genomföras under 2024.

Vid den extra föreningsstämman i september röstade de närvarande enhälligt för en ändring av stadgarna. Frågan tas upp för en andra omröstning vid kommande årsstämma.

Sortering av matavfall blev obligatoriskt i Stockholm från och med den 1 januari 2023. I slutet av 2022 gjorde vi därför om soprummet och under 2023 har vi successivt anpassat antalet uppsamlingskärl efter behovet. Vår sortering av avfall bidrar till en bättre miljö och har inneburit en kostnadsbesparing för föreningen.

Bland övriga arbeten som gjorts kan nämnas att en ny vattenpump i källarplanet installerades i april efter att det hade uppstått en skada på den gamla pumpen. I maj renoverades golvmosaiken innanför entrén mot gatan.

Föreningen lät göra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) av lägenheter och lokaler i november.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	893 764	814 950	769 079	738 953
Resultat efter fin. poster	-627 654	-116 636	-518 575	-485 669
Soliditet (%)	79	94	95	107
Kassalikviditet %	407	1 336	1 528	1 820
Yttre fond	1 143 017	1 038 886	1 343 710	1 692 346
Taxeringsvärde	58 757 000	58 757 000	42 413 000	42 413 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	441	404	385	385
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	60,5	61,2	61,7	64,2
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm	-	-	-	-
Sparande per kvm	2	-58	-17	39
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	28	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	171	157	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	36	-	-
Energikostnad per kvm	255	221	-	-
Räntekänslighet	-	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning om negativt resultat

Resultatet har belastats med kostnader för planerat underhåll. Medel för underhåll finns sparade och delat av det kapitalet har använts till att bekosta underhållet. Föreningen har alltför ett gott ekonomiskt läge.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		2023-12-31
		RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	398 203	-	-	398 203
Upplåtelseavgifter	3 310 600	-	-	3 310 600
Fond, yttre underhåll	1 038 886	-	104 131	1 143 017
Balanserat resultat	-1 254 753	-116 636	-104 131	-1 475 519
Årets resultat	-116 636	116 636	-627 654	-627 654
Eget kapital	3 376 301	0	-627 654	2 748 647

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-1 475 519
Årets resultat	-627 654
Totalt	-2 103 174
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	176 271
Att från yttre fond i anspråk ta	-667 830
Balanseras i ny räkning	-1 611 615
	-2 103 174

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	893 764	814 950
Övriga rörelseintäkter	3	4 511	-239
Summa rörelseintäkter		898 275	814 711
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 506 143	-830 948
Övriga externa kostnader	9	-67 989	-59 922
Personalkostnader	10	-41 630	-41 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 574	-29 850
Summa rörelsekostnader		-1 639 335	-962 349
RÖRELSERESULTAT		-741 060	-147 638
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		113 406	31 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-84
Summa finansiella poster		113 406	31 003
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-627 654	-116 636
ÅRETS RESULTAT		-627 654	-116 636

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	547 445	558 101
Maskiner och inventarier	13	0	12 918
Summa materiella anläggningstillgångar		547 445	571 019
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		547 445	571 019
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	3 350
Övriga fordringar	14	2 219	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	41 894	40 220
Summa kortfristiga fordringar		44 113	43 582
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	2 123 958	2 720 051
Summa kortfristiga placeringar		2 123 958	2 720 051
Kassa och bank			
Kassa och bank		749 033	268 899
Summa kassa och bank		749 033	268 899
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 917 104	3 032 532
SUMMA TILLGÅNGAR		3 464 549	3 603 551

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 708 803	3 708 803
Fond för yttre underhåll		1 143 017	1 038 886
Summa bundet eget kapital		4 851 820	4 747 689
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 475 519	-1 254 753
Årets resultat		-627 654	-116 636
Summa fritt eget kapital		-2 103 174	-1 371 388
SUMMA EGET KAPITAL		2 748 647	3 376 301
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		508 015	73 679
Skatteskulder		5 874	4 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	202 013	149 027
Summa kortfristiga skulder		715 902	227 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 464 549	3 603 551

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	268 899	350 594
Resultat efter finansiella poster	-627 654	-116 636
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	23 574	29 850
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-604 081	-86 786
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-531	3 110
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	488 652	24 484
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-115 960	-59 192
Investeringar		
Finansiella placeringar	596 093	-22 503
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	596 093	-22 503
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	480 133	-81 695
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	749 033	268 899

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gamla Prästgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	543 156	498 324
Hysesintäkter, lokaler	343 092	309 492
Kabel-TV/Bredband	4 800	4 800
Intäktsreduktion	-4 980	-9 960
Vatten	7 488	7 488
Övriga intäkter	208	4 806
Summa	893 764	814 950

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	-239
Elprisstöd	4 512	0
Summa	4 511	-239

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	35 526	34 080
Besiktning och service	36 909	16 454
Trädgårdsarbete	899	600
Snöskottning	24 011	18 523
Övrigt	6 050	6 600
Summa	103 395	76 257

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer Vattenpump och entrégolv	111 054	173 697
Dörrar och lås/porttele	481	0
Reparation hissar	1 145	0
Reparationer	67 723	0
Summa	180 403	173 697

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Pågående stambytesprojekt	607 500	0
Summa	607 500	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	30 013	41 034
Uppvärmning	260 024	233 981
Vatten	96 680	53 764
Sophämtning	44 206	73 878
Summa	430 923	402 657

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	57 499	53 699
Kabel-TV	4 686	4 231
Bredband	41 976	41 976
Fastighetsskatt	79 761	78 431
Summa	183 922	178 337

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 031	446
Övriga förvaltningskostnader	15 502	14 769
Revisionsarvoden	12 000	7 363
Ekonomisk förvaltning	39 456	37 344
Summa	67 989	59 922

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Löner, arbetare	2 000	2 000
Sociala avgifter	9 630	9 630
Summa	41 630	41 630

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	84
Summa	0	84

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	680 095	680 095
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	680 095	680 095
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-121 994	-111 338
Årets avskrivning	-10 656	-10 656
Utgående ackumulerad avskrivning	-132 650	-121 994
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	547 445	558 101
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>147 350</i>	<i>147 350</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 161 000	17 161 000
Taxeringsvärde mark	41 596 000	41 596 000
Summa	58 757 000	58 757 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	420 227	420 227
Utgående anskaffningsvärde	420 227	420 227
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-407 309	-388 116
Avskrivningar	-12 918	-19 194
Utgående avskrivning	-420 227	-407 309
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	12 918

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 219	12
Summa	2 219	12

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 750	8 668
Försäkringspremier	14 655	13 525
Kabel-TV	1 247	1 167
Bredband	6 996	6 996
Förvaltning	10 246	9 864
Summa	41 894	40 220

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Spar - Collector Bank AB	1 003 808	990 010
Spar - Aros Kapital AB	600 425	780 041
Spar - Marginalen Bank AB	519 725	950 000
Summa	2 123 958	2 720 051

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 246	22 463
El	2 890	5 949
Uppvärmning	38 484	35 780
Vatten	12 709	9 960
Sociala avgifter	204	204
Förutbetalda avgifter/hyror	117 480	74 671
Summa	202 013	149 027

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har länge varit utan lån, men avser att under 2024 ta lån för att finansiera det kommande stambytet. Detta kommer att medföra räntekostnader för föreningen. Dessutom har föreningens löpande kostnader ökat till följd av den mycket höga inflationen. Mot denna bakgrund höjdes årsavgiften med nittio procent från och med den 1 januari 2024.

Underskrifter

Stockholm, 2024-02-29

Ort och datum

Adrian Engman

Adrian Engman
Ordförande

Agneta Öberg

Agneta Öberg
Ledamot, kassör

Fredrik Nielsen

Fredrik Nielsen
Ledamot, vice ordförande

Maria Pohl

Maria Pohl
Ledamot

Tobias Segerborg

Tobias Segerborg
Ledamot, sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-04

Anna Hedborg Harris

Anna Hedborg Harris
Revisor

David Walman

Rävisor AB
David Walman
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården
702001-7161**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm



Rävisor AB
David Walman
Revisor

2024-03-06



Anna Hedborg Harris
Revisor