

# Årsredovisning 2022

BRF GAMLA PRÄSTGÅRDEN

702001-7161



 nabo

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GAMLA PRÄSTGÅRDEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

#### OM FÖRENINGEN

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

##### Registrering hos Bolagsverket

Bostadsföreningen Prästgården u.p.a. registrerades 1918-07-06. Ombildning till bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården skedde 2009-12-10. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-01-10.

##### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), vilket innebär att den är en äkta bostadsrättsförening.

#### OM FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sankt Görän 4 på adressen Maria Prästgårdsgata 12 i Stockholm. Fastigheten är sedan år 1905 bebyggd med ett bostadshus om totalt 1 488 kvm. I huset finns 19 bostadsrättslägenheter och två hyreslokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen finns.

##### Föreningens bostadsrättslägenheter

<i>Antal</i>	<i>Storlek</i>
6	1 rum och kök
4	2 rum och kök
9	3 rum och kök

##### Föreningens hyreslokaler

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta</i>	<i>Avtalsperiod</i>
Fotograf Nicho Södling	148 +28 kvm	t.o.m. 2026-09-30
Fotolaboratorium Team Framkallning	75 + 5 kvm	t.o.m. 2024-09-30

#### OM STYRELSEN OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

##### Styrelsens sammansättning

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-25. Styrelsen har därefter haft följande sammansättning.

Adrian Engman	Ordförande
Jesper Ohlsson	Vice ordförande
Agneta Öberg	Kassör
Tobias Segerborg	Sekreterare
Fredrik Nielsen	Ledamot
Alina De Liseo Pettersson	Suppleant
Maria Pohl	Suppleant

### **Firmateckning**

Styrelsen, eller två av styrelseledamöterna gemensamt, tecknar föreningens firma.

### **Sammanträden och styrelsemöten**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

### **Revisorer**

David Walman	Revisor, Rävissor AB
Majlis Winberg	Förtroendevald revisor
Petter Nyman	Förtroendevald revisor, suppleant

### **Valberedning**

Petter Nyman  
Will Vickers

### **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Bank	Handelsbanken
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Stockholm
Städning	SIMH Sweden AB
Sophämtning	Stockholm Avfall AB
Återvinning - källsortering	PreZero Recycling AB
TV	Tele2 Sverige AB
Bredband	Ownit Broadband AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Fastighetsel	Fortum Ellevio
Vatten	Stockholm Vatten AB
Snöskottning av tak	NP Gruppen AB
Hisservice	S:t Eriks Hiss AB
Fastighetsjour	DRS Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB
Klottersanering	ABC Fasadvård AB
Medlemskap	Bostadsrätterna

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Sortering av matavfall blev obligatoriskt i Stockholm från och med den 1 januari 2023. I slutet av 2022 gjorde vi därför om soprummet för att få plats för separata kärl för matavfall och restavfall. I samband med detta tog vi bort det tidigare sopnedkastet och sopkarusellen. Vår sortering av avfall bidrar till en bättre miljö och innebär dessutom en kostnadsbesparing för föreningen.

Förutom ett soprum för matavfall och sopavfall har föreningen även i fortsättningen ett rum för återvinning av förpackningar av plast, glas, papper och metall m.m.

Ett par vattensador har inträffat och åtgärdats under 2021 och 2022. Vid renovering av en lägenhet 2022 konstaterades dessutom vissa skador på en av stammarna och föreningen var därför tvungen att bekosta ett byte av stammen. Händelsen var kostsam och gav oss anledning att närmare undersöka behovet att byta samtliga stammar. En förstudie för stamrenovering genomförs under våren 2023.

Under 2022 har vi fortsatt att undersöka förutsättningarna för att öka trivsel och användning av innergården, men med hänsyn till frågan om eventuellt stambyte har projektet fått skjutas upp.

Föreningen har under året gjort en översyn av sin underhållsplan. Av de större arbeten som planeras står frågan om stambyte närmast på tur, därefter en renovering av gården och efter det en renovering av fasaden som vetter mot gatan.

Bland övriga arbeten som gjorts kan nämnas att våren 2022 renoverades ett vindsfönster som vetter mot gatan. Vidare beställdes hösten 2022 en renovering av golvmosaiken innanför entrén mot gatan, men själva arbetet har blivit något försenat.

Föreningen är utan lån och har en god ekonomi. Föreningens löpande kostnader har dock ökat till följd av den mycket höga inflationen. Medlemsavgiften höjdes därför med nio procent från och med den 1 januari 2023.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	814 950	769 079	738 953	714 069
Resultat efter fin. poster	-116 636	-518 575	-485 669	-1 628 697
Soliditet, %	94	95	95	95
Kassalikviditet %	1 336	1 528	1 820	1 713
Yttre fond	1 038 886	1 343 710	1 692 346	2 981 171
Taxeringsvärde	58 757 000	42 413 000	42 413 000	42 413 000
Bostadsyta, kvm	1 232	1 232	1 232	1 232
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	404	385	385	341
Lån per kvm bostadsyta, kr	-	-	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	398 203	-	-	398 203
Upplåtelseavgifter	3 310 600	-	-	3 310 600
Fond, yttre underhåll	1 343 710	-	-304 824	1 038 886
Balanserat resultat	-1 041 001	-518 575	304 824	-1 254 753
Årets resultat	-518 575	518 575	-116 636	-116 636
<b>Eget kapital</b>	<b>3 492 936</b>	<b>0</b>	<b>-116 636</b>	<b>3 376 301</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 254 753
Årets resultat	-116 636
Totalt	<u><b>-1 371 388</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	176 271
Att från yttre fond i anspråk ta	-72 140
Balanseras i ny räkning	-1 475 519
	<u><u><b>-1 371 388</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		814 950	769 079
Rörelseintäkter		-239	-1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>814 711</b>	<b>769 078</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-830 948	-1 142 525
Övriga externa kostnader	8	-59 922	-73 641
Personalkostnader	9	-41 630	-41 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 850	-61 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-962 349</b>	<b>-1 319 043</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-147 638</b>	<b>-549 965</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31 087	31 407
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-84	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 003</b>	<b>31 390</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-116 636</b>	<b>-518 575</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-116 636</b>	<b>-518 575</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	558 101	568 757
Maskiner och inventarier	12	12 918	32 111
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>571 019</b>	<b>600 868</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>571 019</b>	<b>600 868</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		3 350	5 359
Övriga fordringar	13	12	260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	40 220	41 073
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 582</b>	<b>46 692</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kortfristiga placeringar	15	2 720 051	2 697 548
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 720 051</b>	<b>2 697 548</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		268 899	350 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>268 899</b>	<b>350 594</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 032 532</b>	<b>3 094 834</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 603 551</b>	<b>3 695 702</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 708 803	3 708 803
Fond för yttre underhåll		1 038 886	1 343 710
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 747 689</b>	<b>5 052 513</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 254 753	-1 041 001
Årets resultat		-116 636	-518 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 371 388</b>	<b>-1 559 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 376 301</b>	<b>3 492 936</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		73 679	50 445
Skatteskulder		4 544	8 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	149 027	143 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>227 250</b>	<b>202 766</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 603 551</b>	<b>3 695 702</b>

# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>350 594</b>	<b>597 730</b>
Resultat efter finansiella poster	-116 636	-518 575
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	29 850	61 248
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-86 786</b>	<b>-457 327</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 110	26 797
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	24 484	6 661
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-59 192</b>	<b>-423 869</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	-22 503	176 733
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-22 503</b>	<b>176 733</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-81 695</b>	<b>-247 136</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>268 899</b>	<b>350 594</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Gamla Prästgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift och fastighetsskatt**

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	4 806	1 870
Hysesintäkt bredband	4 800	4 600
Hysesintäkt vatten	7 488	11 769
Hysesintäkter lokaler	309 492	299 799
Intäktsreduktion	-9 960	-23 535
Årsavgifter, bostäder	498 324	474 576
Öres- och kronutjämnning	-239	-1
<b>Summa</b>	<b>814 711</b>	<b>769 078</b>
NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktningkostnader	1 375	9 171
Hiss serviceavtal	5 831	2 063
Snöskottning	18 523	32 878
Städning	34 080	33 063
Trädgårdsarbete	600	6 500
Övriga serviceavtal	5 373	5 286
Övrigt	6 600	5 749
<b>Summa</b>	<b>72 382</b>	<b>94 710</b>
NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparation hissar	0	18 381
Reparationer	173 697	37 970
<b>Summa</b>	<b>173 697</b>	<b>56 351</b>
NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Fönsterreovering mot gatan	0	432 063
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>432 063</b>
NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	41 034	26 198
Fjärrvärme	233 981	239 485
Sophämtning	73 878	71 988
Vatten	53 764	49 493
<b>Summa</b>	<b>402 657</b>	<b>387 164</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	41 976	41 976
Fastighetsförsäkringar	53 699	52 281
Fastighetsskatt	78 431	73 851
Kabel-TV	4 231	4 129
Service värmeanläggning	3 875	0
<b>Summa</b>	<b>182 212</b>	<b>172 237</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	37 344	36 580
Förbrukningsinventarier	344	669
Förbrukningsmaterial	102	0
Revisionsarvoden	7 363	18 000
Övriga förvaltningskostnader	14 769	18 392
<b>Summa</b>	<b>59 922</b>	<b>73 641</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Internt revisionsarvode	2 000	2 000
Sociala avgifter	9 630	9 629
Styrelsearvoden	30 000	30 000
<b>Summa</b>	<b>41 630</b>	<b>41 629</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Övriga räntekostnader	84	17
<b>Summa</b>	<b>84</b>	<b>17</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	680 095	680 095
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>680 095</b>	<b>680 095</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-111 338	-100 682
Årets avskrivning	-10 656	-10 656
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-121 994</b>	<b>-111 338</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>558 101</b>	<b>568 757</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>147 350</i>	<i>147 350</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	17 161 000	13 049 000
Taxeringsvärde mark	41 596 000	29 364 000
<b>Summa</b>	<b>58 757 000</b>	<b>42 413 000</b>
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	420 227	420 227
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>420 227</b>	<b>420 227</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-388 116	-337 524
Avskrivningar	-19 194	-50 592
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-407 309</b>	<b>-388 116</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>12 918</b>	<b>32 111</b>
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	240
Skattekonto	12	20
<b>Summa</b>	<b>12</b>	<b>260</b>



NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	6 996	6 996
Försäkringspremier	13 525	13 136
Förvaltning	9 864	9 336
Kabel-TV	1 167	1 057
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 668	10 548
<b>Summa</b>	<b>40 220</b>	<b>41 073</b>

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Spar - Aros Kapital AB	780 041	770 725
Spar - Collector Bank AB	990 010	976 823
Spar - Marginalen Bank AB	950 000	950 000
<b>Summa</b>	<b>2 720 051</b>	<b>2 697 548</b>

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	5 949	3 391
Förutbetalda avgifter/hyror	74 671	67 909
Sociala avgifter	204	204
Uppvärmning	35 780	35 360
Vatten	9 960	8 270
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 463	28 329
<b>Summa</b>	<b>149 027</b>	<b>143 463</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
<b>Summa</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

# Underskrifter

Stockholm, 2023 - 03 - 06

Ort och datum



Adrian Engman  
Ordförande



Agneta Öberg  
Kassör



Fredrik Nielsen  
Ledamot




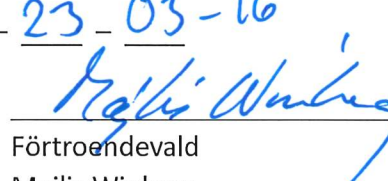
Jesper Ohlsson  
Vice ordförande



Tobias Segerborg  
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats Stlm - 23 - 03 - 16

  
Rävisor AB  
David Walman  
Revisor

  
Förtroendevald  
Majlis Winberg  
Internrevisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården  
702001-7161**

## **Rapport om årsredovisningen**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården för år 2022.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården för år 2022.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-03-16



Rävisor AB  
David Walman  
Revisor



Majlis Winberg  
Internrevisor